

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV10

Đồng Tháp, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 116/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2024;
78/2024/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện
Tháp Mười (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1739/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2024;
325/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Tháp Mười (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh
Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-THADS.KV10 ngày 08
tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10,
tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 10 năm 2025
của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0199/25.12/THA.DTH ngày 24 tháng
12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Thẩm định giá HTH ;

Căn cứ Biên bản về việc không thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, bán đấu
giá tài sản kê biên ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi
hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp.

Do các đương sự không thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên
Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10), địa
chỉ trụ sở: Số 03, đường Lê Lợi, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp; địa chỉ liên
hệ: Số 47, đường 30 tháng 4, xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức
bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 34, tờ bản đồ số 20; tọa lạc khóm 3, thị
trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Mỹ An 3, xã Tháp
Mười, tỉnh Đồng Tháp).

* Diện tích thực tế kê biên: 175,4m² (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi lăm
phẩy bốn mét vuông)

(Theo Mạnh trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XII, tỉnh Đồng Tháp cung cấp).

Giá trị tài sản (I): **531.844.600 đồng.**

2. Tài sản gắn liền với đất: Một (01) căn nhà cấp 4, diện tích nhà chính: 116,1m², diện tích mái che: 31,2m². Kết cấu nhà: nhà sàn bê tông lót gạch bông, cột bê tông cốt thép, vách tường riêng, tường sơn P, Sà gồ sắt, mái lợp tole sóng vuông, Cửa chính: cửa kéo Đài Loan, cửa phòng sắt, cửa sổ sắt.

Giá trị tài sản (II): **402.518.676 đồng.**

Tổng giá trị khởi điểm của tài sản (I + II) là: **934.363.276 đồng.**

Làm tròn: 934.363.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm ba mươi bốn triệu, ba trăm sáu mươi ba nghìn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10) thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (tiêu chí ưu tiên, không mang tính loại trừ):

5.1 - Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá (trường hợp có nhiều tài sản đấu giá ở nhiều tỉnh, thành phố khác nhau thì chỉ cần trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá ở một trong số tỉnh, thành phố đó), không bao gồm trụ sở chi nhánh.

5.2 - Có khả năng phối hợp với tổ chức hành nghề công chứng hoặc bố trí Công chứng viên tham gia chứng kiến phiên đấu giá khi xét thấy cần thiết, nhằm bảo đảm tính công khai, minh bạch và hạn chế khiếu nại, tranh chấp (có tài liệu chứng minh kèm theo nếu có).

Tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của thông tin đăng ký tham gia lựa chọn.

Các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp đủ điều kiện theo các tiêu chí nêu trên, có nhu cầu tham gia, đề nghị nộp hồ sơ đăng ký thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên theo nội dung thông báo này.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1 - Văn bản tham gia ký kết hợp đồng đấu giá
- 2 - Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản đăng ký tham gia;
- 3 - Biểu giá dịch vụ đấu giá tài sản;
- 4 - Biểu giá dịch vụ công chứng và chi phí thông báo đấu giá trên phương tiện thông tin đại chúng;
- 5 - Bảng tiêu chí tự chấm điểm của tổ chức đăng ký tham gia đấu giá (*Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp*);

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng công khai trên Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp và Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 47, đường 30 tháng 4, xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (liên hệ Chấp hành viên Võ Văn Thiện– Số điện thoại: 0984.018.770 hoặc Thư ký giúp việc: Nguyễn Văn Nhân - Số điện thoại: 0384.244.079)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 10;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Văn Thiện